

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, chtt\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 19 " февраля 2021 г.

№ 2021-473-1

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 10.02.2021 (вх. № 117 от 10.02.2021) поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:020405:132	Здание	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 1-ая Чапаева, д. 50.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
3. Технический паспорт (инвентарный № 2265 от 24.09.2012 г)

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ « О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:020405:132, равной 3 459 975,36 руб., который был отнесен в подгруппу 0202 «Дома индивидуальные», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:01:020405:132, была получена от Управления Росреестра по Чувашской Республике № 10/01851 от 20.02.2020.

В перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, объект недвижимости с кадастровым номером 21:01:020405:132 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 1-ая Чапаева, д. 50, площадь – 152.1, наименование - индивидуальный жилой дом, назначение здания – жилое, год завершения строительства – 1920, год ввода в эксплуатацию - 1920 количество надземных этажей – 2, количество подземных этажей - 1, материалы стен - смешанные (КС-3).

На основании данных технического паспорта (инвентарный № № 2265 от 24.09.2012 г.) выявлено, что материал стен – бревенчатые (КС-7).

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная техническая ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
При определении кадастровой стоимости в рамках затратного подхода, для целей определения стоимости замещения объекта оценки, подобран объект-аналог технические характеристики которого не соответствуют объекту оценки: - класс конструктивных систем объекта оценки КС-7 (бревенчатые) / класс конструктивных систем объекта аналога КС-3 (смешанные).	Подобран объект-аналог технические характеристики которого соответствуют объекту оценки: - класс конструктивных систем объекта аналога КС-7.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:020405:132, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 1-ая Чапаева, д. 50.

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:020405:132 составила 3 019 908,78 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)